



ZC – NUOVO POLO ASSISTENZIALE SANITARIO

ANNO: 2009

LUOGO: Riviera del Brenta (VE)

COMMITTENTE: privato

PROGETTISTI: Dott. Arch. Filippo Forzato con Studio Stragliotto Architettura

COLLABORATORI: Dott. Arch. Roberto Doria, Dott.ssa Marianna De Muri

STATO: studio di fattibilità, progettazione preliminare e computi sommari

IMPORTO DEI LAVORI: 105.000.000 €

DIMENSIONI: s.t. 61.000 mq – s.c. 9.000 mq

CONSULENTI: -

IMPRESE ESECUTRICI: -

FOTO: archivio Studio format-c Architettura

L'andamento di un canale, l'orditura dei campi ed il paesaggio circostante sono le matrici di sviluppo della pianificazione del progetto ZC, mettere punto. Il complesso è composto da quattro stralci funzionali ed è immerso nel verde di un piccolo paese della Riviera del Brenta.

La <<residenza sanitaria per anziani>> si sviluppa con un volume 32.000 mc ca. ed una superficie totale di 3.700 mq ed è organizzata su due plessi autonomi (2.800 mc quello sanitario e 900 mc di servizi) su un'area di pertinenza di circa 13.400 mq di cui circa il 65 % a verde. Il <<centro servizi>> si sviluppa con un volume 11.000 mc ca. ed una superficie totale 2.000 mq; organizzato su due plessi autonomi (9.000 mc quello per i servizi sanitari e 2.500 mc di servizi pubblici) su un'area di pertinenza di circa 13.400 mq di cui circa il 65 % a verde.

Le <<residenze per anziani autonomi>> si sviluppano con un volume 2.500 mc ca. ed una superficie totale 800 mq organizzate in 24 mini alloggi su un'area di pertinenza di circa 2.500 mq con parcheggi privati esterni (1 per alloggio) con le seguenti caratteristiche: 12 minialloggi al piano terra di 60 mq con cucina, soggiorno, bagno e giardino indipendente di circa 70 mq; 12 mini alloggi al piano primo di 60 mq con cucina, soggiorno, bagno, terrazza e giardino indipendente da 20 a 50 mq. Il <<residence città giardino - casa clima>> si sviluppa con un volume di 14.000 mq ca. ed una superficie di 2.400 mq; presenta un alto livello qualitativo ed architettonico ed è concepito come un insieme d' abitazioni su due piani fuori terra con eventuale seminterrato per garage. Il tutto viene collocato all'interno di un parco verde privato ad uso pubblico con 16 unità bifamiliari su un'area di pertinenza di circa 12.000 mq.



format-c



variante 1.1

variante 1.2

variante 1.3

variante 1.4

